



# ФЕНОМЕН ГОРОДА

Программы приобретения

# Базовые программы приобретения

## Программа MINI

Срок рассрочки:  
12 месяцев (до 4 кв. 2027 года).

Первоначальный взнос:  
от 10%

Отложенный платеж:  
от 40%

Отложенный платеж оплачивается покупателем после получения уведомления от Застройщика о получении Разрешения на строительство.

Платежи:  
Остаток оплачивается равными ежеквартальными платежами до 4 кв. 2027 года.

## Программа MIDI

Срок рассрочки:  
До 4 кв. 2030 года.

Первоначальный взнос:  
от 10%

Отложенный платеж:  
от 20%

Отложенный платеж оплачивается покупателем после получения уведомления от Застройщика о получении Разрешения на строительство.

Платежи:  
Остаток оплачивается равными ежегодными платежами (каждый 4 квартал года) до 4 кв. 2030 года.

# Базовые программы приобретения

## Программа MIDI SUPER

Срок рассрочки:  
До 4 кв. 2029 года.

Первоначальный взнос:  
от 50%

Отложенный платеж:  
Нет

Платежи:  
Остаток в полном объеме выплачивается в 4 кв. 2029 года

## Программа MAXI

Срок рассрочки:  
До 4 кв. 2031 года.

Первоначальный взнос:  
от 10%

Отложенный платеж:  
от 20%

Отложенный платеж оплачивается покупателем после получения уведомления от Застройщика о получении Разрешения на строительство.

Платежи:  
Остаток оплачивается равными ежеквартальными платежами до 4 кв. 2031 года.

# Специальные программы приобретения

**«Закрытый старт» до 30.09.2026 года.**

Стоимость лота	лот до 100 млн. рублей	лот от 100 до 500 млн. рублей
	<b>MIDI NEW</b>	
Срок	до 4 кв. 2030 г.	до 4 кв. 2030 г.
Первоначальный взнос	от 10%	от 10%
Отложенный платеж (на РНС)	от 20%	от 20%
Платежи	2 000 000 р., до 25.12.2027 г. 2 000 000 р., до 25.12.2028 г. 2 000 000 р., до 25.12.2029 г.	4 000 000 р., до 25.12.2027 г. 4 000 000 р., до 25.12.2028 г. 4 000 000 р., до 25.12.2029 г.
Остаток	4 кв. 2030 г.	4 кв. 2030 г.
<b>MAXI NEW</b>		
Срок	До 4 кв. 2030 г.	До 4 кв. 2030 г.
Первоначальный взнос	от 10%	от 10%
Отложенный платеж (на РНС)	от 10%	от 10%
Платежи	500 000 р. Ежеквартально, до 3 кв. 2030 г.	1 000 000 р. Ежеквартально, до 3 кв. 2030 г.
Остаток	4 кв. 2030 г.	4 кв. 2030 г.